

■ PRÉSENCES

Présences > Outils > Actualités

Relancer le marché immobilier

14 avril 2015

La **Chambre des notaires de l'Isère** a présenté, début mars, son observatoire de l'immobilier. Les notaires ont, pour l'occasion, exposé cinq propositions phares pour relancer le marché immobilier.

- Prendre en compte la nécessaire réhabilitation du parc ancien collectif ou diffus. L'ancien connaît une désaffection des acquéreurs en raison notamment de ses faibles performances énergétiques. Les notaires demandent une aide à la rénovation et à la modernisation.
- Adopter un plan de relance pour une remise en vente des logements vacants grâce à un nouveau cadre fiscal simple et attractif.
- Redonner confiance aux investisseurs par une exonération de plus-value sous conditions.
- Diminuer les délais d'instruction des recours contre les opérations de construction.
- Réduire le cycle de production des logements neufs en diminuant le délai de traitement des demandes d'autorisation d'urbanisme, en simplifiant les procédures de demandes et les réglementations sur la construction, en améliorant le guichet unique et en généralisant l'utilisation d'une plate-forme électronique et de services en ligne.

<http://www.presences-grenoble.fr>

le magazine économique

