



Le Recoin, secteur historique de la station, aujourd'hui.

## Le **PRIX** de l'immobilier

### **50 000 € le studio à Chamrousse**

**Olympique, la station de Belledonne l'a été. Pionnière, elle veut le redevenir.** Seule station en promontoire sur un bassin de vie de 400 000 habitants, ce berceau du ski alpin s'invente en effet une nouvelle urbanité, celle d'une « ruche d'activités quatre saisons » déclinée d'abord sur son secteur historique du Recoin. Présenté à Cannes mi-mars au plus grand marché international des professionnels de l'immobilier, le MIPIM, cet ambitieux projet de 100 M€ suscite l'intérêt d'investisseurs promoteurs internationaux. Mais cela impacte encore peu le marché immobilier qui peine à maintenir ses prix sur certains biens. Particulièrement nombreuses, les petites surfaces offrent en effet des opportunités d'acquisition à tout petit prix. « *Un 20 m<sup>2</sup> peut se vendre 30 000 €, soit à 1 500 € le m<sup>2</sup>* », note Olivier Chastagnol, agent immobilier à Chamrousse. Mais le prix médian de ces studios était de 50 000 € en 2016 selon l'Observatoire des notaires de l'Isère. Rares, les plus grandes surfaces se négocient autour de 2 000 €/ m<sup>2</sup> et les chalets entre 250 et 350 000 €. « *Si dans Belledonne, le marché est relativement étale, Chamrousse profite déjà de cette politique volontariste en matière de rénovation. Le prix médian était en effet de + 10,3 % en 2016* », se félicite Me Marc Dubois.