

# GRENOBLE ET SA RÉGION

**GRENOBLE** | Le Salon de l'immobilier du Dauphiné Libéré se déroule d'aujourd'hui à dimanche, à Alpexpo

## Immobilier : trois jours pour s'informer et se décider

**C'**est un moment fort que propose *Le Dauphiné Libéré* aujourd'hui, demain et dimanche à Alpexpo avec le Salon de l'immobilier. Un moment fort car ceux qui ont déjà vendu ou acheté un appartement à Grenoble, ou ailleurs en Isère, savent que l'exercice peut vous filer de jolies migraines et quelques nuits sans sommeil.

Alpexpo va donc réunir en un seul lieu tous les acteurs de l'immobilier : les organismes financiers, banques et courtiers, les agences immobilières bien entendu, les gestionnaires patrimoniaux, l'ensemble des promoteurs et les constructeurs de maisons individuelles. Avec un objectif : informer et rassurer les acheteurs comme les vendeurs.

C'est le moment d'acheter, on le dit depuis quelque temps déjà. Mais c'est toujours vrai. Les prix ont en effet considérablement baissé depuis des années et les taux d'emprunt sont toujours aussi attractifs.

**« En 2016, plus que jamais, c'est le moment d'acheter »**

Après plusieurs mois de marché attentiste dans lequel les acquéreurs ont différé leur projet d'achat pour voir jusqu'où pouvait aller la baisse, on constate aujourd'hui qu'ils se décident plus rapidement à l'achat.



Informer et rassurer les acheteurs comme les vendeurs. Photo Le DA/Archives

En Isère, d'après la Chambre des notaires, le marché immobilier en 2015 s'est même montré dynamique avec une nette amélioration des volumes globaux de transactions dans l'ancien tandis que les prix tendent à se stabiliser voire à diminuer pour revenir à ceux de mi-2005.

Après quatre années de vaches maigres, le marché immobilier isérois retrouve donc des couleurs. « L'an-

née 2015 marque une nette amélioration du volume global des transactions particulièrement dans l'ancien », note David Ambrosiano, président de la Chambre des notaires de l'Isère.

Et pour cause ! « Durant les quatre dernières années, de nombreux acquéreurs s'attendaient à une baisse conséquente des prix qui ne s'est pas produite. A contrario, nous avons observé des

corrections en douceur. »

Au niveau du département, le Nord-Isère reste particulièrement attractif avec un prix médian de 1 770 €/m<sup>2</sup> dans les appartements anciens tout comme le Voironnais (1 690 €/m<sup>2</sup>) contre 2 430 €/m<sup>2</sup> dans le Grésivaudan et 2 200 €/m<sup>2</sup> sur Grenoble intra-muros. Le prix médian en Isère s'élève à 2 070 €/m<sup>2</sup> (en baisse de 2,6 %) pour les appartements anciens et à

201 000 € pour les maisons dans l'ancien en recul de 2,7 %.

Mais une chose est sûre pour les notaires : « En 2016, plus que jamais, c'est le moment d'acheter ! » Resté juste à faire le bon choix. Et, en cas de revente, accepter de revendre moins cher que ce qu'on espérait pour acheter également moins cher le bien que l'on a ciblé. En d'autres termes, bien écouter son conseiller.

### TOUT SAVOIR SUR LE SALON



#### Ils sont présents sur le salon

→ Les organismes financiers, banques et courtiers pour proposer des simulations et pouvoir établir un projet de financement.

Les agences immobilières pour permettre aux visiteurs la revente de leur bien. Mais, surtout, ils pourront avoir, en une visite, une vision quasi-exhaustive des biens immobiliers à la vente sur Grenoble et son agglomération.

Les gestionnaires patrimoniaux donneront des conseils pour développer leur patrimoine.

L'ensemble des promoteurs seront présents pour proposer des biens où il fait bon vivre en accord avec l'ère du temps.

Les constructeurs de maisons individuelles.

#### Dates et horaires

Les 1<sup>er</sup>, 2 et 3 avril à Alpexpo.

Horaires : de 10 h à 19 h – Entrée gratuite.

#### Comment y aller

À Alpexpo, 89 avenue d'Innsbruck à Grenoble.

Accès bus : ligne 12, arrêt Alpexpo – Eybens ;

ligne 13, arrêt Alpexpo – Eybens.

Accès tram : ligne A, arrêt Polesud-Alpexpo.

Parkings Grand'Place Alpexpo Alpes congrès.

#### Un jeu pour financer votre cuisine

Lors des trois jours de l'événement, vous aurez une chance de financer votre cuisine. *Le Dauphiné Libéré* vous fera gagner par tirage au sort la valeur de 6 000 euros de dotation chez Cuisinella Saint-Martin-d'Hères, pour acheter ou changer votre cuisine.

Plus d'infos sur le site Web : [www.salon-immobilier-grenoble.com](http://www.salon-immobilier-grenoble.com).