

VOS LOISIRS

GRENOBLE | Du 1^{er} au 3 avril à Alpexpo **Immobilier : le marché de l'ancien repart**



Le marché de l'ancien reprend des couleurs. Photo Le DL

Le Salon de l'immobilier, organisé par *Le Dauphiné Libéré*, se déroulera, à Alpexpo à Grenoble, du vendredi 1^{er} au dimanche 3 avril. L'occasion de vérifier que le marché de l'ancien reprend des couleurs.

En effet, selon l'indice Notaires-Insee, au troisième trimestre 2015, les prix des logements anciens en France métropolitaine augmentent légèrement (+0,3 % par rapport au trimestre précédent en données provisoires corrigées des variations saisonnières). Sur un an, la baisse s'atténue : les prix des logements anciens diminuent de 1,7 % contre 2,7 % le trimestre précédent. Cette baisse est légèrement plus accentuée pour les appartements (-1,8 %) que pour les maisons (-1,6 %).

En province, les prix des logements anciens sont stables au troisième trimestre 2015 : +0,1 %, après -0,5 %. Comme en Île-de-France, la baisse annuelle des prix s'atténue : -1,9 % par rapport au troisième trimestre 2014, contre -2,8 % au deuxième trimestre. En revanche, elle reste plus importante pour les appartements (-2,3 %) que pour les maisons

(-1,7 %). L'analyse des prix médians par département confirme la tendance observée le trimestre dernier. Reprise sur le marché des maisons anciennes : deux tiers des départements affichent des prix stables ou en hausse sur un an ; baisse en appartements anciens : 70 % des départements affichent une évolution annuelle inférieure à -1 %. La reprise du volume annuel de transactions, amorcée mi-2015, se confirme de plus en plus nettement : en novembre 2015, le nombre de transactions réalisées au cours des douze derniers mois est estimé à 792 000, en hausse de 12,5 % sur un an. Un tel niveau n'avait pas été atteint depuis le printemps 2012.

Salon de l'immobilier, du 1^{er} au 3 avril, à Alpexpo, à Grenoble : vendredi et samedi de 10 h à 19 h, dimanche de 10 h à 18 h. Entrée gratuite. Sur place, vous aurez une chance de financer votre cuisine avec *Le Dauphiné Libéré* qui fera gagner par tirage au sort la valeur de 6 000 € de dotation chez Cuisinella Saint-Martin-d'Hères. Plus d'infos sur www.salon-immobilier-grenoble.com

LE SALON DE L'IMMOBILIER

ALPEXPO

1^{ER} AU 3 AVRIL 2016

NOS CONFÉRENCES

VENDREDI 1^{ER} AVRIL

- **11H00 - 12H00 :**
ACQUÉRIR - Comment rendre mes projets plus sûrs
Me PASTEUR
Chambre des Notaires de l'Isère
- **15H00-16H00 :**
Accession sociale de quoi parle-t-on ?
ADIL 38- Mme Blandine VALLA
- **16H00-17H00 :**
Acheter dans l'ancien, les aides à la rénovation
ADIL 38 / AGEDEN
Mme Nadia HAMIPOUD
et Mr Julien DUCROTOIS

SAMEDI 2 AVRIL

- **11H00-12H00 :**
Défiscalisation et Pinel
ADIL 38 - Mme Emilie D'ONOFRIO
- **14H00 - 15H00 :**
ACHAT EN VEFA
Tout ce qu'il faut savoir de la réservation à la livraison
Me PLOTTIN
Chambre des Notaires de l'Isère
- **15H00-16H00 :**
RÉUSSIR SON PROJET IMMOBILIER GRÂCE AU FINANCEMENT
présenté par les courtiers du salon (Court'ea, Avicap, Groupe Expensis, Cabinet GIRAUD AMOROS)
- **16H00-17H00 :**
PRÊT À TAUX 0 : LES NOUVEAUTÉS 2016
CREDIT FONCIER - Nicole KLEIN

DIMANCHE 3 AVRIL

- **11H00 - 12H00 :**
L'accession à la propriété par le dispositif de la location accession
Me REBERT
Chambre des Notaires de l'Isère