

RENOBLE ET SA RÉGION

EXPRESS

PONT-DE-CLAIX Care : Vencorex Trophée santé - sécurité

Les industries chimiques (UIC) Rhône-Alpes, Bourgogne/Franche-Comté ont récompensé, les entreprises ayant mis en place des démarches et innovantes en matière de santé, sécurité et social, à l'occasion de la remise des Trophées Responsible Care.

En 2015, 27 dossiers ont été déposés dans trois catégories : santé-sécurité, environnement et social.

Le Pont-de-Clair, a décroché le Trophée pour ses "leçons en 1 point" destinées à l'ensemble du personnel aux fondamentaux en matière de bien-être.

Rhône-Alpes est la première région de France, avec près de 500 établissements incluses - hors pharmacies), 31 500 salariés, des affaires de 12 milliards d'euros, dont 65 % à destination des moyens de la recherche nationale en millions d'euros d'investissements annuels, 10 % en hygiène - sécurité et environnement.

Salon du Mondial des métiers du 4 au 7 février à Eurexpo



La découverte des métiers et de l'information sur les métiers, le Mondial des métiers organise sa 14^e édition du 4 au 7 février à Eurexpo-Lyon. L'association régionale pour l'orientation et les métiers est organisée avec le soutien de la Région Rhône-Alpes, de l'État, du Service public de l'emploi, des syndicats d'employeurs et de salariés, le salon des métiers de l'industrie, des services et de l'agriculture, lycéens, étudiants, adultes en reconversion d'emploi.

Plus de 30 000 m², dont une centaine de stands, seront ouverts pendant le salon. Pour réserver sa visite, consulter le site Internet de www.mondial-metiers.com ou télécharger l'application sur l'App Store et Google Play.

ISÈRE | Les notaires du département tirent le bilan de 2015 et font une projection du marché pour cette année

Grenoble est-elle encore chère ?

En attendant les chiffres définitifs de leur Observatoire de l'immobilier, les notaires du département ont fait un point en avance de phase sur le marché isérois. À fin octobre 2015, les prix avaient baissé dans l'ancien : -2,6 % pour les appartements et -2,7 % pour les maisons.

« Et pour Grenoble : -1,8 % pour les appartements anciens, analyse M^e Nallet. C'est bien : en France, la baisse est de -1,7 % ». « On était jusqu'ici en mode d'atterrissage doux. On est peut-être en train de voir le bout de la piste »... Alors, Grenoble est-elle (toujours) chère ? « En 2005, elle était la 3^e ville de province la plus chère de France, derrière Nice et à l'égal de Lyon. Depuis, elle perd des places et pointe à la 10^e en 2015. Aujourd'hui, Grenoble est moins chère que Lyon, alors que le salaire médian du Grenoblois et du Lyonnais est le même. Le prix du m² médian à Lyon est de 3200€, celui à Grenoble est de 2200€. Grenoble est à sa place maintenant. Et, rapporté au niveau de salaire médian, très élevé par son nombre de cadres, Grenoble et sa proche agglomération ne sont pas si chers que cela. »

Et la tendance générale ? M^e Ambrosiano, président de la Chambre des notaires de l'Isère, et M^e Vancleemput constatent : « 2015 a enregistré une nette amélioration du volume global des transactions. Après quatre années de baisse (historique) des taux, mais sans



De gauche à droite : M^{es} Ambrosiano, Nallet et Vancleemput.

Photo Le DL

chute brutale des prix. Quant aux investisseurs, ils ont été lassés au fil du temps par des dispositions fiscales peu avantageuses, et par une loi Alur qui a bridé les transactions dans l'ancien. Aujourd'hui, la tendance change : 2015 a été boostée par l'investissement Pinel avec l'augmentation des transactions dans le neuf. Et, dans l'ancien, le printemps 2015 a enregistré une légère remontée des taux avec un effet psychologique chez les acquéreurs, qui ont afflué. Ce qui a eu pour effet de dégonfler les stocks de biens à vendre. »

L'avenir ? « On dira que c'est le moment d'acheter : les taux d'intérêt en baisse ou stables sont les véritables déclencheurs de la décision d'acquiescer. D'autant que la réforme du prêt à taux zéro au 1^{er} janvier 2016 est un atout indéniable. »

Olivier PENTIER

Les prix des appartements dans l'ancien en Isère

Les prix médians au mètre carré des appartements dans l'ancien hors Grenoble :

→ Sud de l'agglomération grenobloise

- Échirolles : 1 810 €, -5,8 %.
- Eybens : 2 380 €, -1,8 %.
- Le Pont-de-Clair : 1 510 €, -13,1 %.
- Varcis : 2 520 €.
- Vif : 2 660 €, +4,3 %.
- Vizille : 1 850 €, -5,2 %.

→ Nord de l'agglomération grenobloise

- Fontaine : 1 630 €, -11,6 %.
- Saint-Égrève : 2 140 €, -4,3 %.
- Sassenage : 2 490 €, +4,9 %.
- Seyssinet-Pariset : 1 920 €, -9,2 %.

- Seyssins : 2 300 €, -5,3 %.
- Voreppe : 2 290 €, -9,9 %.

→ Grésivaudan

- Gières : 2 740 €, +5,1 %.
- Meylan : 2 990 €, +1,8 %.
- Saint-Martin-d'Hères : 1 820 €, -5,9 %.
- La Tronche : 2 690 €, -2,2 %.
- Villard-Bonnot : 2 020 €, +0,6 %.

→ Isère rhodanienne :

- Vienne : 1 590 €, -12 %.

→ La Bièvre

- 1 490 €, +8,4 %.

→ Massif de Belledonne

- 1 780 €, -7,7 %.

→ Oisans/Sud-Dauphiné

L'INFO EN +

LES APPARTEMENTS ANCIENS DANS GRENOBLE

- Alliés-Alpins : 1 810 €/m², -4,5 % (exemple de prix médian par nombre de pièces : 3 P : 102 300 €).
- Berriat : 2 300 €, -1,7 %, 2 P : 85 000 €.
- Grands-boulevards : 2 160 €, -3,5 %, 4 P : 162 200 €.
- Hyper-centre : 2 560 €, -3,4 %, 3 P : 155 000 €.
- Île-Verte : 2 620 €, -0,2 %, 3 P : 162 000 €.
- La Capuche : 2 110 €, +1,2 %, 3 P : 117 500 €.
- Eaux-Claires : 1 970 €, -1,7 %, 4 P : 137 000 €.
- Bajatière : 2 070 €, +0,8 %, 3 P : 120 800 €.
- Teisseire : 1 970 €, +11,3 %, 3 P : 139 400 €.

- Huez : 3 620 €, -4,2 %, studio : 99 000 €.
- Mont-de-Lans : 2 890 €, -0,3 %, studio : 71 200 €.
- Venosc : 2 820 €, +2,9 %, studio : 63 000 €.

→ Massif de la Chartreuse

- 1 750 €.

→ Massif du Vercors

- Villard-de-Lans : 2 470 €, +4,1 %, studio : 48 100 €.

→ Nord-Isère

- 7,6 % des ventes, 1 770 €, -0,3 %.

→ Voironnais/Saint-Marcellin

- Rives : 1 790 €, +13 %.
- Saint-Marcellin : 1 340 €, +2,5 %.
- Voiron : 1 730 €, -6 %.

RHÔNE-ALPES | La direction régionale a présenté ses projets

La Caisse d'Épargne mise sur l'innovation en 2016



Yves Toubanc, président du conseil d'orientation et de surveillance, et Stéphanie Paix, présidente du directoire (tous deux au centre), entourés par Guillaume Iserentant, Didier Bruno, Gérard Audoux et Jérôme Ballet (de gauche à droite), membres du directoire. Photo Le DL/J.-L.C.

Pour la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, l'année 2016 sera celle de l'innovation. Tout d'abord, la banque coopérative investit un nouveau siège dans la tour Incity du quartier de la Part-Dieu à Lyon, où sa direction a présenté ses projets, lundi matin, et notamment tout une série d'initiatives au service des start-up.

Au second semestre, la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes va

être décliné dans d'autres villes, comme Grenoble ou Annecy, sur le thème des smart cities ou "ville intelligente", de la montagne et du sport.

Lancée en septembre 2015, l'Agence Innovation basée à Grenoble est un centre d'affaires dédié aux entreprises en rupture de business model qui accompagne déjà une trentaine de start-up. Son ambition assignée pour 2016 est

te de dons en ligne.

Par ailleurs, sur le même modèle que son Agence Montagne et son Agence Innovation, la banque coopérative va lancer une Agence Santé chargée d'accompagner les professionnels des métiers des sciences de la vie (professions libérales, cliniques, laboratoires pharmaceutiques, mutuelles et institutions de prévoyance...).

OLDIES
9,90€* /MOIS



ne manquez plus l'actualité !

RECEVEZ LE JOURNAL SUR TABLETTE ET SMARTPHONE

Pour toute souscription d'un PASS MENSUEL WEB + PDF à 9,90€/mois

accédez à l'intégralité du Dauphiné Libéré et à ses applications numériques

accédez en direct à toute l'information en ligne et à nos vidéos

téléchargez les 27 éditions du journal en PDF dès 6h00 le matin

téléchargez les archives sur 28 jours en PDF

téléchargez la version WEB des archives depuis 2009